



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3224
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.22015/A del 28/05/2010 presentata da:

CONTE FABIO E CONTE GIUSEPPE intesa ad ottenere il permesso di costruire per la riqualificazione di due fabbricati esistenti e realizzazione di un edificio residenziale siti in via Loc. via Appia Km. 119,00 distinto in catasto al fg. 16 mapp.627 sub 20-21-22-23-24-25. Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.23388/A del 09/06/2010, prot.n.14554/A del 07/04/2015, n.24428/A del 10/06/2015 e prot.n. n.26528/A del 23/06/2015 per variazioni dei subalterni.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 30 aprile 2015.

Vista la dichiarazione di conformità del progetto alle norme igieniche sanitarie ai sensi dell'art.20 del D.P.R. N.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i..Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli. Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni. Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i..Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni. Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301. Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.. Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013. Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali.

Visto l'atto di divisione del 30/07/2008 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, Rep.n.38337, Racc.n.10858 registrato a Formia il 01/08/2008 al n.3098 e trascritto a Latina il 06/08/2008 ai nn.22661-14136.

Visto il parere favorevole prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.13257 del 12/12/2011 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.R. n.24/98 dalla competente Soprintendenza per i beni archeologici.

Visto il parere favorevole con prescrizioni P.A.I.-NTA espresso dal Consorzio di Bonifica Sud-Pontino prot.n.2369 del 20/05/2015. Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 7.437,06 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario del 19/06/2015 della banca Intesa Sanpaolo

Rilascia a: CONTE FABIO C.F.CNTFBA74S12D662B(proprietario) E CONTE GIUSEPPE C.F.CNTGPP59T09D662M (proprietario) E LEONE ANNA C.F.LNENNA33S55D662Y(usufruttuaria)

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la riqualificazione di due fabbricati esistenti e realizzazione di un edificio residenziale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc. via Appia Km. 119,00 distinto in catasto al fg. 16 mapp. 627 sub 20-21-22-23-24-25; a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato e siano ottemperate le prescrizioni/indicazioni espresse nel parere P.A.I.-NTA dal Consorzio di Bonifica Sud-Pontino; che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se dovuta e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 25 GIU. 2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)